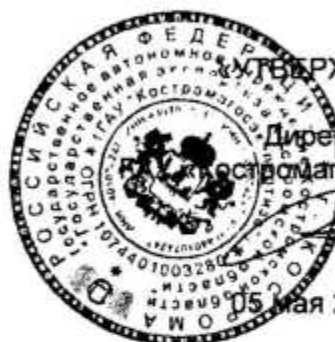




**ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КОСТРОМКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ГАУ «КОСТРОМАГОСЭКСПЕРТИЗА»)**



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор
«Костромагосэкспертиза»

Д.А. Иванов

05 мая 2017 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о проверке достоверности определения сметной стоимости**

№

3	–	3	–	1	–	0	1	4	3	–	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов по адресу: д. Бараново, ул. Школьная, дома № 1, № 2, № 3

Строительный адрес: Костромская область, Буйский район, деревня Бараново, ул. Школьная, д. 1, д. 2, д. 3

1. Общие положения

1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости:

1.1.1. Перечень поданных документов:

- Заявление о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости объекта исх. от 25.04.2017 г. № 97, вх. от 25.04.2017 г. № 384.
- Проектно-сметная документация.
- Договор возмездного оказания услуг по проверке достоверности определения сметной стоимости объектов строительства, реконструкции и капитального ремонта от 25.04.2017 г. № 17Д-0143.

1.2. Сведения об объекте капитального строительства:

1.2.1. Вид работ – благоустройство.

1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку документации:

1.3.1. Администрация Буйского муниципального района Костромской области. 157000 г. Буй, ул. Октябрьской Революции, д. 1.

1.4. Сведения о заявителе:

1.4.1. Администрация Барановского сельского поселения Буйского муниципального района Костромской области. 157067 Костромская область, Буйский район, д. Бараново, ул. Главная, д. 4а.

1.5. Сведения о составе представленной проектной документации:

- 1.5.1. Ведомость дефектов.
- 1.5.2. Графический материал.
- 1.5.3. Прайс-лист.

1.6. Сведения об источниках финансирования:

Средства бюджета Костромской области.

2. Описание сметы

2.1. Сведения об общей стоимости объекта капитального строительства в ценах, предусмотренных действующей сметно-нормативной базой:

Наименование затрат	Смета на благоустройство (тыс. руб.)			
	Заявленная		Составленная в соответствии с документами в области сметного нормирования, ценообразования и проектными решениями	
	Базисные цены 2000 г.	Текущие цены I кв. 2017 г.	Базисные цены 2000 г.	Текущие цены I кв. 2017 г.
Смета на благоустройство,	51,226	376,257 *	49,188	361,265 *
в том числе:				
▪ строительные работы	50,601	371,990 *	48,562	356,998 *
▪ прочие затраты	0,625	4,267 *	0,626	4,267 *

*) стоимость с учётом НДС

2.2. Перечень представленной сметной документации:

- 2.2.1. Сводный сметный расчет.
- 2.2.2. Локальная смета № 1.
- 2.2.3. Сметная документация в электронном виде на 1 CD.

2.3. Информация об использованных сметных нормативах, а также примененных индексах для перевода сметной стоимости из базисного уровня цен в текущий уровень цен:

2.3.1. Сметная стоимость определена базисно-индексным методом с применением сборников ФЕР-2001 (эталонная база ФСНБ с дополнениями и изменениями 12), с пересчётом в текущий уровень цен на I квартал 2017 года, с применением индексов изменения сметной стоимости к СМР – 6,23 (прочие объекты, без НДС), к прочим затратам – 5,78 (отрасль «Строительство», без НДС) в соответствии с письмом Минстроя России от 20.03.2017 г. № 8802-ХМ/09.

2.3.2. Накладные расходы в базе 2001 г. приняты от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов в соответствии с приложением 4 «Методических указаний по определению величины накладных расходов в строительстве» (МДС 81-33.2004) Госстроя Российской Федерации.

2.3.3. Сметная прибыль в базе 2001 г. определена согласно МДС 81-25.2001.

2.3.4. В сметной стоимости налог на добавленную стоимость принят в размере 18% на основании закона РФ от 07.07.2003 г. № 117-ФЗ.

2.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости:

2.4.1. Из сводного сметного расчета исключены необоснованно учтённые затраты на резерв средств на непредвиденные работы и затраты.

2.4.2. В локальной смете исправлены отдельные объёмы работ, единичные расценки и пересчитаны стоимости.

3. Выводы по результатам проверки сметной стоимости

3.1. Откорректированная сметная стоимость соответствует нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства. Физические объемы работ по откорректированной сметной документации соответствуют объемам, указанным в ведомости дефектов.

3.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства:

Сметная стоимость объекта: «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов по адресу: д. Бараново, ул. Школьная, дома № 1, № 2, № 3» в сумме 361,265 тыс. руб. (Триста шестьдесят одна тысяча двести шестьдесят пять рублей) является достоверной.

Эксперты:

Начальник отдела проверки достоверности определения сметной стоимости объектов



А.А. Теглев

Главный специалист



Л.В. Бирюлина